

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
O S I J E K U

Z A P I S N I K

s ispitnog ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom FUNDATOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu Valpovo, Matije Gupca 76, MBS: 030037879, OIB: 53012855511, održanog dana 3. ožujka 2026. pred Trgovačkim sudom u Osijeku, s početkom u 10,00 sati.

Nazočni od strane suda:

1. Željka Matijević, stečajna sutkinja,
2. Vlasta Kuzevski, zapisničar.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

- stečajni upravitelj – Ante Šeparović
- za vjerovnika ŽDO Osijek – Milenko Perić
- za vjerovnika AGRIA d.o.o., odvjetnička vježbenica Marija Marić, zamjena za pun. Zorana Subotića
- za vjerovnike Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o., odvjetnik Branko Lin
- za dužnika – Davor Ljubek – raniji zakonski zastupnik

- Jerković Mislav, kandidat za stečajnog upravitelja – za javnost

Sutkinja otvara današnje ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su unesene u tablice koje je sastavio stečajni upravitelj i koje tablice su sukladno odredbama članka 259. Stečajnog zakona objavljene na e-Oglasnoj ploči suda i nalaze se na uvidu u stečajnoj pisarnici. Uz tablice su izložene i prijave svih vjerovnika koje su pristigle u zakonskom roku.

Sutkinja obavještava vjerovnike da suglasno članku 265. Stečajnog zakona vjerovnici čije su tražbine utvrđene o tome neće biti posebno obaviješteni te da ti vjerovnici mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja.

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o prijavljenim i ispitanim tražbinama i izjavljuje da su prijavljene i obrađene tražbine u I. višem isplatnom redu i II. višem isplatnom redu.

TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika,	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Davor Ljubek, 52796152791	Učka 17, Valpovo	13.056,00	platne liste	12.202,90	platne liste
2.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, 18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	5.600,17	JOPPD, privremeno rješenje i dr.	5.600,17	JOPPD, privrem. rješenje i dr.
UKUPNO: 17.803,07 eura						

TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	Ministarstvo financija, Porezna uprava, 18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	144.994,55	prijava poreza na dodanu vrijednost, privremeno rješenje, prijava poreza na dobit, rješenje o ovrsi	144.994,55	prijava poreza na dodanu vrijednost, privremeno rješenje, prijava poreza na dobit, rješenje o ovrsi
2.	TABAK GRUPA d.o.o. ,26214959465	Krapinska ulica 64, Zaprešić	8.455,58	IOS, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi	8.455,58	IOS, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi
3.	SAM CRO d.o.o., 53012855511	Terezije Bernardete Banje 6, Grubišno polje	20.311,53	IOS, obračun kamata	20.311,53	IOS, obračun kamata

4.	LIFTER j.d.o.o.,77559173207	Valpovo, Ulica Eugena Kvaternika 29	2.344,61	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši	2.344,61	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši
5.	ŽEPOH d.o.o.,25953903177	Horvatova ulica 80, 10000 Zagreb	6.986,79	IOS, obračun kamata, zadužnica	6.986,79	IOS, obračun kamata, zadužnica
6.	Davor Ljubek, 52796152791	Učka 17, Valpovo	146.966,00	rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u predstečajnom postupku	146.966,00	rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u predstečajnom postupku
7.	ADDIKO BANK D.D., 1403633387	Slavonska avenija 6, Zagreb	41.712,37	ugovor o kreditu, IOS, zadužnica	41.712,37	ugovor o kreditu, IOS, zadužnica
8.	Gera trgovina d.o.o., 86589457002	Franje Puškarića 65, Zagreb	5.319,81	Pravomoćna i ovršna presuda	5.319,81	Pravomoćna i ovršna presuda
9.	ARMAL d.o.o., 02300129401	Mrkšina ulica 52D, Zagreb	841,03	IOS	841,03	IOS
10.	HEP ELEKTRA D.O.O., 43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	368,98	IOS, rješenje o ovrši	368,98	IOS, rješenje o ovrši
11.	PETROKOV d.o.o., 42599613313	Mrkšina ulica 52D, Zagreb	136.807,52	rješenje o ovrši OS Osijek, SS Valpovo, posl. br. Ovr-2760/ 2024-2 od 17.6.2024., Ovr-2760/ 2024-67 od 13.10.2024. (za iznos od 2.475,65 EUR uvećano za zsk do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 13,62 EUR)	2.489,27	rješenje o ovrši OS Osijek, SS Valpovo, posl. br. Ovr-276 0/2024-2 od 17.06.2024. te Ovr-276 0/2024- 67 od 13.10. 2025. (za iznos od 2.475,65 EUR uvećano za zk do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 13,62 eur
12.	FEROTEHNA d.o.o., 34452690496	Kukuljanovo 312, Bakar	7.751,12	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši	7.751,12	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši
13.	SAN-MET D.O.O., 70493028862	Josipa Jelačića 154, 43500 Daruvar	233,45	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši	233,45	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši
14.	Financijska Agencija, 85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	686,37	IOS, račun	686,37	IOS, račun
15.	HEP-PLIN D.O.O., 41317489366	Cara Hadrijana 7, Osijek	9.986,19	IOS, račun, pravomoćna i ovršna presuda	9.986,19	IOS, račun, pravomoćna i ovršna presuda

16.	VARGON D.O.O., 72864132287	Kukuljanovo 352, Kukuljanovo	2.607,76	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši	2.607,76	pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši
17.	AQUAESTIL PLUS D.O.O., 31474494722	Lastovska ulica 12A, Zagreb	1.242,53	račun	1.242,53	račun
18.	AGRIA D.O.O., 76958388708	Kolodvorska 83, Karanac	8.388,25	IOS, računi, zadužnica	8.388,25	ovršna isprava EUR
19.	A1 HRVATSKA D.O.O., 29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	1.362,77	IOS, račun	1.362,77	IOS, račun
20.	HEP-OPSKRBA D.O.O., 63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	822,89	IOS, računi	562,16	IOS, računi
21.	KENTBANK D.D., 73656725926	Gundulićeva ulica 1, Zagreb	84.541,39	ugovor o kreditu, zadužnica, IOS	84.541,39	ugovor o kreditu, zadužnica, IOS
22.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., 02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	61.267,34	ugovor o kreditu, zadužnica, IOS	61.267,34	ugovor o kreditu, zadužnica, IOS

OSPORENE TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Rbr.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (eur)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	DAVOR LJUBEK, Učka 17, Valpovo	853,10	Tražbina prijavljena u bruto iznosu od 13.056,00 EUR, a priznaje se tražbina u neto iznosu od 12.202,90 EUR kao tražbina I. višeg isplatnog reda. Oспорava se iznos od 853,10 EUR jer je istu tražbinu prijavila RH po osnovi obveza na rad i iz rada	NEMA (tražbina se temelji na vjerodostojnoj ispravi)

OSPORENE TRAŽBINE II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

R br.	Vjerovnik i adresa	Iznos osporene tražbine (eur)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
	PETROKOV d.o.o., OIB: 42599613313, Mrkšina ulica 52D, Zagreb	134.318,25	- parnični postupak u tijeku (pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-280/2025 se vodi parnični postupak po protutužbi vjerovnika PETROKOV d.o.o. radi isplate iznosa zahtijevanog protutužbom u visini od 120.000,00 EUR tetroškova parničnog postupka) -glavnica i kamate skladišnine prema dostavljenom cjeniku skladištenja tvrtke In time d.o.o. -zakonske zatezne kamate na navedene iznose do dana otvaranja stečajnog postupka	-NEMA (tražbina je predmet sudskog postupka) -NEMA -NEMA
20.	HEP-OPSKRBA D.O.O., OIB: 63073332379, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	260,73	Tražbina prijavljena u predstečajnom postupku, osporena te nema informacija da je pokrenuta parnica radi otklanjanja osporavanja	NEMA (tražbina se temelji na računu - vjerodostojnoj ispravi)

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB zlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	PETROKOV d.o.o., 42599613313	Mrkšina ulica 52D, Zagreb	/	2.489,27 eur	pljenidbeni popis iz ovršnog postupka koji se vodi pred OS Osijek, SS Valpovo, pod poslovnim brojem Ovr-2760/2024	Pokretnine dužnika koje se nalaze u posjedu vjerovnika sukladno pljenidbenom popisu iz ovršnog postupka koji se vodi pred OS Osijek, SS Valpovo, pod poslovnim brojem Ovr-2760/2024

Izlučna prava nisu prijavljena.

Stečajni upravitelj ostaje kod dosadašnjih navoda te dodaje u odnosu na podnesak vjerovnika HEP Opskrba d.o.o. da navedene primjedbe mogu biti eventualno predmet parničnog postupka s obzirom da je tražbina navedenog vjerovnika u iznosu od 260,73 eura osporena.

Poziva se stečajni upravitelj da se izjasni ostaje li pri priznatim i osporenim tražbinama koje je objavio u tablici.

Stečajni upravitelj izjašnjava se da ostaje pri priznatim tražbinama.

Sud poziva vjerovnika da se izjasne o tome osporava li netko od nazočnih tražbine vjerovnika I. ili II. višeg isplatnog reda koje je na današnjem ročištu priznao stečajni upravitelj.

Davor Ljubek osporava tražbinu Ministarstva financija navedenu u tablici II. višeg isplatnog reda u iznosu od 144.994,55 eura budući da je riječ o krivo predanom poreznom obrascu za 2024. godinu, koji je Davor Ljubek predao za drugu firmu zabunom, a takvu grešku nije mogao naknadno ispraviti.

Pun. vjerovnika Petrokov navodi da se odriče prava na odvojeno namirenje te dodaje da traži skladišninu za pokretne koje su navedene u predmetu Ovr-2760/2024. u iznosu od 3.000,00 eur + PDV mjesečno od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje na teret stečajne mase.

Nitko od nazočnih vjerovnika ne osporava tražbine vjerovnika koje je priznao stečajni upravitelj.

Sud

o b j a v l j u j e

Priznate su i osporene tražbine vjerovnika kako je to naznačeno u tablicama prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda.

Obzirom da su ispitane sve prijavljene tražbine sud donosi

r j e š e n j e

sud će donijeti rješenje o tome u kojem iznosu i kojem isplatnom redu su utvrđene tražbine vjerovnika, rješenje koje će biti objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda.

Sukladno članku 130. stavku 4. Stečajnog zakona sud donosi

r j e š e n j e

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Prelazi se na izvještajno ročište.

Konstatira se da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni i na ispitnom ročištu.

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg izvještajnog ročišta donošenje odluke sukladno odredbama članka 107. i 227. Stečajnog zakona.

Pravo sudjelovanja na današnjem ročištu imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Sutkinja poziva stečajnog upravitelja da podnese izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u pisanom izvješću koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Prema podacima Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Stečajni upravitelj posebno ističe činjenicu da je FUNDATOR d.o.o. kao dužnik, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.738,97 eura sa Petrokov d.o.o., kao vjerovnikom 9. lipnja 2023. zaključio Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini (fiducija) upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, k.o. Valpovo, z.k. ul. 3377, k.č.br. 1128, iako je prema procjembenom elaboratu vrijednosti nekretnine od 7. svibnja 2023. godine znao da predmetna nekretnina vrijedi višestruko više.

Nadalje, društvo Petrokov d.o.o. je nakon dospijeca tražbine pokrenuo ovršni postupak u kojem je javni bilježnik Pavao Gagro, a nakon što nije u provedenim dražbama i zakonskom roku prodao nekretninu za iznos od 980.000,00 eura, koji iznos je od strane FUNDATOR d.o.o. kao protivnika osiguranja određen kao najniži iznos za prodaju nekretnine, društvu PETROKOV d.o.o. dana 16. travnja 2024. godine izdao Potvrdu o punopravnom vlasništvu stvari temeljem koje se društvo PETROKOV d.o.o. uknjižio kao punopravni vlasnik predmetne nekretnine.

U odnosu na navedene pravne osnove, stečajni dužnik je kao tužitelj pokrenuo pred Trgovačkim sudom u Osijeku parnični postupak radi utvrđenja ništetnosti protiv tuženika Petrokov d.o.o. koji se vodi pod poslovnim brojem P-280/2025, a u kojem postupku je tuženik postavio svoj protutužbeni zahtjev radi isplate iznosa u visini od 120.000,00 EUR te troškova parničnog postupka.

Nakon što je sud pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom na uplatu predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka, vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, dostavila je dokaz o uplati predujma.

Na temelju iznesenih podataka proizlazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu članka 5. SZ-a to je odlučeno o otvaranju stečajnog postupka.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnine dužnika koje se nalaze u posjedu vjerovnika sukladno pljenidbenom popisu iz ovršnog postupka koji se vodi pred OS Osijek, SS Valpovo, pod poslovnim brojem Ovr-2760/2024.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. studenog 2025. do 3. ožujka 2026.

Vrsta	Jednokratno u eur	Mjeseci/kom.	Ukupno u eur
Izrada pečata	30,00	1	30,00

Mjesečna naknada za vođenje bankovnog računa	9,00	3	27,00
UKUPNO:	57,00		57,00

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 3. ožujka 2026. do 3. rujna 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno u eur	Mjeseci/kom	Ukupno u eur
Troškovi računovodstva	150,00	6	900,00
Bankarski troškovi	9,00	6	54,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00	6	420,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	sukladno Uredbi prema vrijednosti unovčenja		
UKUPNO:			1.494,00 + nagrada
SVEUKUPNO (1+2)			1.551,00 + bruto nagrada stečajnog upravitelja

Iz svega navedenoga vidljivo je da stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa sukladno tome a na temelju ovog izvješća stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja kao i predračun troškova;
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. Po ishodu posjeda pokretnina pristupit će se procjeni vrijednosti pokretnina putem ovlaštenog sudskog vještaka;
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti parnični postupak posredstvom punomoćnika odvjetnika koji se vodi pod poslovnim brojem P-280/2025 pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-280/2025 u kojem postupku je tužitelj - protutuženik stečajni dužnik, a tuženik-protutužitelj Petrokov d.o.o.

Pun. vjerovnika PETROKOV d.o.o. poziva stečajnog upravitelja da preuzme pokretnine koje su predmetom gore navedenog ovršnog postupka budući da njihovo čuvanje je velik trošak koji je trenutno na vjerovniku i onemogućava raspolaganje nekretninom. Prema članku 216. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. Također u stečajnom postupku vrijedi načelo žurnosti. S tim u svezi, ističe

se da su već u ovršnom postupku popisane i procijenjene sve pokretne stečajnog dužnika te prijedlog stečajnog upravitelja da se iste opet procjenjuju u ovom postupku cijeni ne ekonomičnim. Posebno ističe da je trošak čuvanja navedenih pokretna cijenjen sa jednom trećinom vrijednosti pokretna na godišnjoj razini. Stoga, ovaj vjerovnik predlaže da se odmah krene sa postupkom prodaje istih., sukladno vrijednosti koja je procijenjena u ovršnom postupku i na koju vrijednost dužnik u ovršnom postupku nije imao nikav prigovor. Ukupna vrijednost popisanih pokretna u ovršnom postupku iznosi 102.498,10 eura no to je tržišna vrijednost zbirno svakog pojedinačnog artikla i vrijedila bi u slučaju da se svaki predmet prodaje posebno u prodavaonici kroz dužni vremenski period. Ovaj vjerovnik smatra da je izgledna prodaja svih predmeta odjednom u cjelini te u tom slučaju prodajnu vrijednost ocjenjuje sa 15 do 20 % navedenog iznosa.

Stečajni upravitelj u odnosu na preuzimanje posjeda pokretna valja napomenuti da se pokretna trenutačno nalaze u nekretnini koja je zaključana i kojoj pristup stečajnom dužniku nije omogućen. Isto tako valja napomenu da se pokretna nalaze u nekretnini koja je predmet spore između stečajnog dužnika i Petrokov d.o.o. što čini pravo vlasništva spornim a možebitno okončanje parničnog postupka bi se dogodila situacija u kojoj stečajni dužnik plaća zakup odnosno skladištenje odnosno određenu naknadu za nekretninu koja je u njegovu vlasništvu. U odnosu na predloženu procjenu pokretna napominje se kako u stečajnom postupku načinom utvrđenja vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu odlučuje skupština vjerovnika odnosno stečajni vjerovnici, a stečajni vjerovnik Petrokov d.o.o. i Armal d.o.o. sa svojim tražbina sudjeluju na minimalnoj razini od cca 3.500,00 eura. Prijedlog pun. vjerovnika Petrokov i Armal o otkupu svih pokretna je konstruktivan, no u ovoj fazi postupka isti nije moguće predlagati skupštini vjerovnika. Stoga završno predlaže donijeti odluke koje se navode u izvješću.

Pun. vjerovnika Petrokov navodi da poslovni prostor mora biti zaključan kako bi se sačuvale same pokretna, no međutim nije točna tvrdnja stečajnog upravitelja da mu je onemogućeno preuzeti pokretna, odnosno stupiti u prostor i preuzeti pokretna.

Vjerovnici su suglasni da je vrijednost pokretna koja je utvrđena od ovlaštenog sudskog izvršitelja u predmetu Ovr-2760/2024 ispravna te da nema potrebe vršiti novu procjenu vrijednosti pokretna i stoga nisu suglasni sa predloženom odlukom stečajnog upravitelja da se takav postupak provede.

Osim toga, vjerovnici suglasno predlažu da stečajni upravitelj dostavi podatke o parnici koja se vodi pod poslovnim brojem P-280/2025 pred ovim sudom, podatke o mogućnosti uspjeha au sporu te procjenu troškova koje je potrebno predujmiti za vođenje takve parnice a prije nego donesu odluku o vođenju takvog postupka.

Nakon raspravljanja o predmetu današnjeg izvještajnog ročišta vjerovnici su jednoglasno donijeli sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se provedene radnje
2. Utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika

3. Obvezuje se stečajni upravitelj u roku od 30 dana dostaviti podatke o parnici koja se vodi pod poslovnim brojem P-280/2025 pred ovim sudom, podatke o mogućnosti uspjeha au sporu te procjenu troškova koje je potrebno predujmiti za vođenje takve parnice a prije nego donesu odluku o vođenju takvog postupka.

Dovršeno u 10,45 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici